

**Индивидуальный предприниматель
Криворотов Дмитрий Александрович**

Заказчик: Морозов Владимир Владимирович

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории)**

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) кадастрового квартала
11:05:0101006**

РАЗРАБОТАЛ КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР

Д.А.Криворотов

Сыктывкар 2024г.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ)	
Раздел 1	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)
Раздел 2	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
Раздел 3	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Раздел 4	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)
ПРИЛОЖЕНИЯ	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
1.	Состав проектной документации	2
2.	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАМАЯ)		
РАЗДЕЛ 1. «ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»		
1.	Пояснительная записка	5
2.	Цели и задачи проекта межевания территории	6
3.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6 – 7
4.	Каталог координат характерных (устанавливаемых) точек границ образуемых земельных участков	7 – 9
5.	Сведения о границах территории	10
6.	Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории	10
РАЗДЕЛ 2. «ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»		
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:2000	12
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	13
	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	14
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
РАЗДЕЛ 3. «ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»		
	Схемы расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории г. Сыктывкара	16 - 18
	Схемы, отображающие местоположение зон с особыми условиями использования территории	19 – 24
РАЗДЕЛ 4. «ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»		
1.	Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам	26 – 29
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1.	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» №8/3086 от 19.08.2024г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006»	
2.	Письмо администрации МО ГО «Сыктывкар» № 06 - 3308 от 11.09.2024г.	
3.	Предоставление Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия № ОКН-20240826-1955888300-3 от 26.08.2024г.	
4.	Предоставление Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия № ОКН-20240826-19558987502-3 от 26.08.2024г.	
5.	Предоставление Управления Республики Коми по охране объектов культурного наследия № ОКН-20240826-19558734687-3 от 26.08.2024г.	

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. Пояснительная записка

Введение

Настоящая документация по межеванию территории (проект межевания) разработана ИП Криворотовым Д.А. на основании договора с Морозовым Владимиром Владимировичем № 01/09-2024 от 02.09.2024г. и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» №8/3086 от 19.08.2024г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006». Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной ООО «Георегион» в августе 2024 г.

Проект межевания территории выполнен в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

Градостроительный кодекс РФ;

Земельный кодекс РФ;

СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17 февраля 2003 года);

Региональные нормативы градостроительного проектирования (РНГП) для Республики Коми, утвержденные Постановлением Правительства Республики Коми от 18 марта 2016 г. №133 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Коми» (с изменениями и дополнениями от 10 февраля 2017 г.);

Приказа Росрееста от 10.11.2020г. №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный Решением Совета МОГО "Сыктывкар" от 11.12.2009г. №26/12-482;

Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа Сыктывкар», утверждённые Решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010г. №31/04-560.

2. Цели и задачи проекта межевания территории

Разработка проекта межевания территории осуществляется посредством внесения изменений в проект межевания территории в отношении кадастрового квартала 11:05:0101006, утвержденного постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» № 12/3981 от 05.12.2022г. «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении кадастрового квартала 11:05:0101006» в границах улиц 5-я Промышленная – 3-я Промышленная.

Внесение изменений включает в себя:

- 1) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101006:821 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 2) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101006:859 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- 3) Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101006:43 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Образуемые земельные участки должны обеспечить эффективное использование данной территории и вписаться в существующую инфраструктуру.

3. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков

Проектом межевания территории сформированы границы трёх земельных участков.

1. образуемый земельный участок :ЗУ1 предназначен для обслуживания базы материально-технического снабжения. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101006:821.
Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земельного участка (территории) общего пользования.
2. образуемый земельный участок :ЗУ2 предназначен под склад V класса вредности по классификации СанПиН. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101006:859.
Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земельного участка (территории) общего пользования.
3. образуемый земельный участок :ЗУ3 предназначен для обслуживания гостиничного комплекса. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует виду разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 11:05:0101006:43.
Доступ к образуемому земельному участку обеспечивается посредством земельного участка (территории) общего пользования.

3.1. Ведомость образуемых земельных участков на территории МОГО Сыктывкар»

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
1	11:05:0101006	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. 1-я Промышленная.	для обслуживания базы материально-технического снабжения	59548
2	11:05:0101006	:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная.	склад V класса вредности по классификации СанПиН	1200
2	11:05:0101006	:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, город Сыктывкар, ул. 3-я Промышленная.	обслуживание гостиничного комплекса	6361

4. Каталог координат характерных (устанавливаемых) точек границ образуемых земельных участков.

Каталог координат характерных (устанавливаемых) точек границ образуемого земельного участка сформирован в системе координат МСК-11 (4 зона), используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости территорий.

4.1. Каталог координат формируемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м	Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ		Длина линии, м
	X	Y			X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	635722.22	4438345.39	7.83	51	635381.75	4438761.92	30.05
2	635727.37	4438351.29	10.00	52	635405.58	4438743.62	22.42
3	635719.80	4438357.83	14.01	53	635421.63	4438727.96	40.40
4	635728.99	4438368.40	5.00	54	635392.95	4438699.51	251.12
5	635732.76	4438365.12	37.99	55	635573.35	4438524.82	8.66
6	635758.39	4438393.16	4.10	56	635567.51	4438518.42	20.77
7	635761.42	4438390.40	8.70	57	635553.51	4438503.08	53.54
8	635767.13	4438396.96	1.90	58	635594.89	4438469.10	7.63
9	635768.46	4438398.31	16.50	59	635597.58	4438461.96	170.66
10	635756.45	4438409.63	44.27	1	635722.22	4438345.39	
11	635786.81	4438441.85	6.92				
12	635780.71	4438445.12	7.67	60	635734.70	4438373.04	16.82
13	635773.41	4438447.46	25.13	61	635746.08	4438385.43	119.67
14	635755.20	4438464.78	23.32	62	635656.64	4438464.94	15.79

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м	Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Длина линии, м
	X	Y				X	Y	
1	2	3	4	5	6	7	8	
15	635738.21	4438480.75	12.00	63	635646.14	4438453.15	52.72	
16	635729.19	4438488.66	12.63	64	635685.23	4438417.78	13.98	
17	635737.90	4438497.81	20.50	65	635675.85	4438407.42	14.00	
18	635722.65	4438511.51	9.40	66	635686.22	4438398.02	14.00	
19	635715.66	4438517.80	24.78	67	635695.62	4438408.40	52.70	
20	635698.71	4438499.73	66.63	60	635734.70	4438373.04		
21	635649.53	4438544.68	2.75					
22	635647.58	4438542.74	21.16	68	635586.68	4438545.15	34.57	
23	635632.52	4438557.61	2.11	69	635610.06	4438570.62	32.38	
24	635631.05	4438556.10	66.24	70	635586.62	4438592.96	32.47	
25	635584.02	4438602.75	12.50	71	635564.02	4438616.28	18.06	
26	635575.53	4438611.92	27.10	72	635552.09	4438629.84	6.45	
27	635557.12	4438631.80	0.53	73	635548.16	4438634.95	14.88	
28	635556.80	4438632.22	14.58	74	635539.95	4438647.36	25.21	
29	635548.04	4438643.87	25.80	75	635529.08	4438670.11	33.76	
30	635535.25	4438666.28	42.39	76	635518.88	4438702.29	29.70	
31	635522.74	4438706.78	7.63	77	635514.69	4438731.69	34.66	
32	635521.58	4438714.32	16.63	78	635516.87	4438766.28	11.53	
33	635519.00	4438730.75	24.40	79	635519.34	4438777.54	15.94	
34	635519.75	4438755.14	29.03	80	635523.72	4438792.87	8.06	
35	635525.52	4438783.59	28.82	81	635520.64	4438785.42	28.64	
36	635533.51	4438811.28	18.77	82	635511.56	4438758.26	37.98	
37	635539.96	4438828.91	30.98	83	635505.43	4438720.78	14.69	
38	635550.36	4438858.09	22.82	84	635505.51	4438706.09	14.80	
39	635556.20	4438880.15	10.22	85	635507.12	4438691.38	28.18	
40	635556.02	4438890.37	41.78	86	635512.38	4438663.70	12.37	
41	635555.10	4438932.14	8.22	87	635515.46	4438651.72	40.29	
42	635554.18	4438940.31	3.81	88	635529.69	4438614.03	26.55	
43	635550.37	4438940.25	66.58	89	635543.30	4438591.23	28.36	
n1	635546.73	4439006.73	37.66	90	635561.30	4438569.32	20.74	
n2	635542.54	4439044.16	4.17	91	635576.07	4438554.76	14.32	
45	635541.89	4439040.04	47.84	68	635586.68	4438545.15		
46	635528.05	4438994.25	12.32					
47	635522.26	4438983.38	17.70	92	635659.64	4438479.21	7.54	
48	635512.12	4438968.87	24.03	93	635664.65	4438484.84	13.19	
49	635498.37	4438949.16	56.54	94	635654.72	4438493.52	7.29	
50	635466.00	4438902.80	87.79	95	635649.83	4438488.11	13.25	
n3	635423.84	4438825.80	76.50	92	635659.64	4438479.21		

4.2. Каталог координат формируемого земельного участка :ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Длина линии. м
	X	Y	
1	2	3	4
96	635097.75	4438913.07	7.68
97	635097.91	4438920.75	19.76
98	635098.34	4438940.51	22.25
99	635076.12	4438939.45	22.49
н4	635053.63	4438939.42	26.71
н5	635053.62	4438912.71	22.32
100	635075.94	4438912.61	9.45
101	635085.39	4438912.51	12.37
96	635097.75	4438913.07	

4.3. Каталог координат формируемого земельного участка :ЗУ3

Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Длина линии. м	Обозначение характерных точек границ	Обозначение характерных точек границ	Координаты. м		Длина линии. м
	X	Y			X	Y		
1	2	3	4	5	6	7	8	
102	634823.51	4439272.79	4.44	113	634759.13	4439374.93	5.00	
103	634823.32	4439277.23	0.40	114	634764.13	4439374.87	64.38	
104	634823.53	4439277.57	6.41	115	634781.55	4439312.89	15.00	
105	634829.63	4439279.55	6.05	116	634796.55	4439312.70	31.23	
106	634834.45	4439283.20	12.97	117	634796.41	4439281.47	0.71	
н6	634847.42	4439283.15	90.66	118	634796.41	4439280.76	8.88	
н7	634846.96	4439373.81	3.27	119	634805.23	4439279.70	11.49	
107	634843.69	4439373.85	74.57	120	634816.51	4439277.50	0.52	
108	634769.13	4439374.81	9.99	121	634816.49	4439276.98	0.67	
109	634769.26	4439384.80	4.31	122	634817.16	4439276.94	4.08	
110	634765.10	4439385.94	2.78	123	634816.57	4439272.90	6.94	
111	634762.53	4439384.89	3.27	102	634823.51	4439272.79		
112	634759.26	4439384.93	10.00					

5. Сведения о границах территории

Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания территории, расположена:

- на землях населенных пунктов МО ГО «Сыктывкар»;
- в соответствии с ПЗЗ образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне:

П-2 ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ. Зона предназначена для размещения производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности и ниже и иных объектов, согласно градостроительным регламентам.

В территориальной зоне **П-2** минимальный и максимальный размеры земельных участков не установлены.

Красные линии отсутствуют.

На проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия.

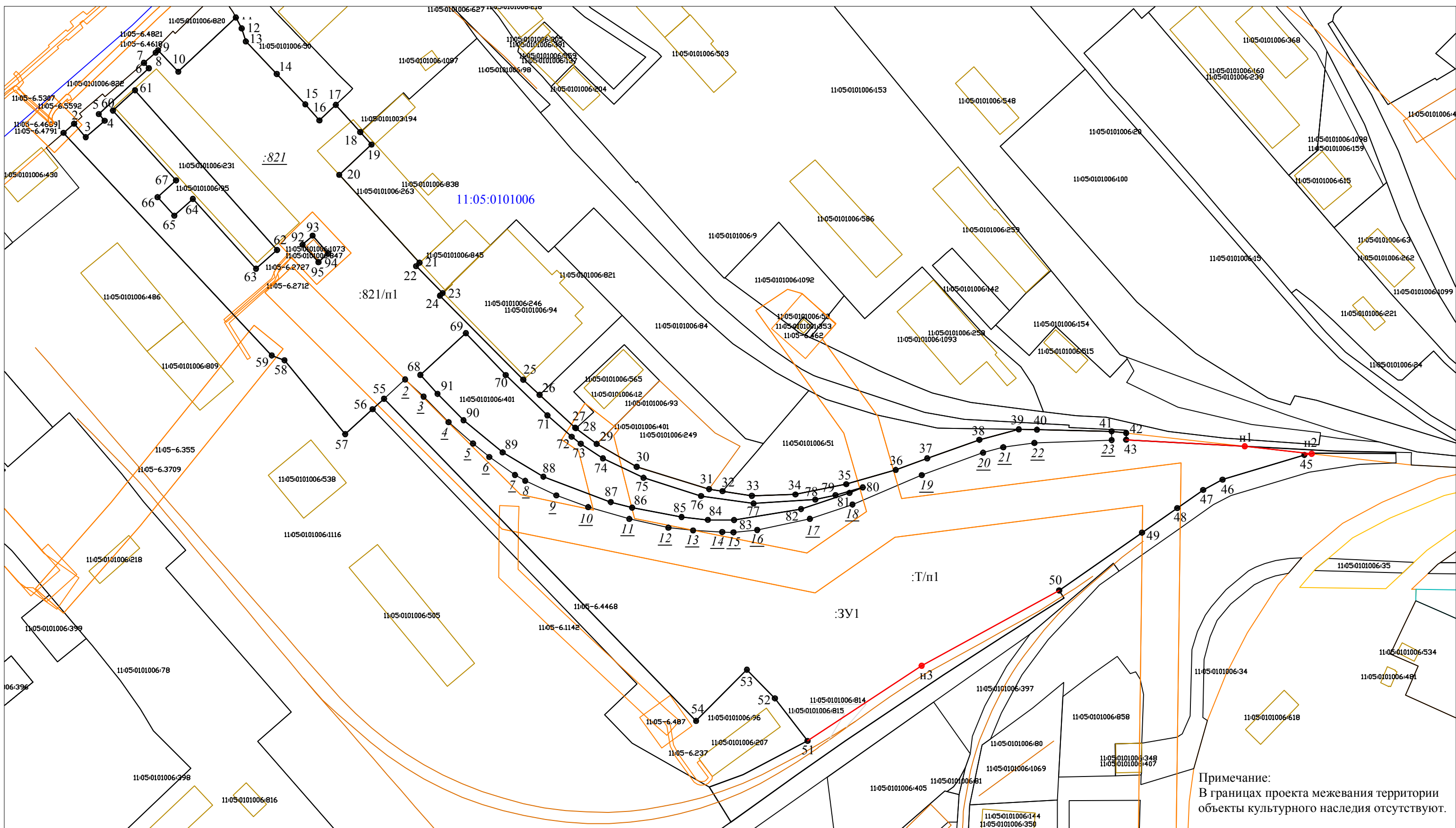
6. Информация по обоснованию отсутствия некоторых положений по межеванию территории

Проект межевания территории не включает в себя следующие материалы:

- границы зон особо охраняемых природных территорий, так как на проектируемой территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия ввиду отсутствия объектов культурного наследия на проектируемой территории;
- границы особо охраняемых природных территорий местного, республиканского, федерального значения.

РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Графическая часть.



Условные обозначения:

- n1 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
- 1 - номер характерной точки
- 2 - обозначение характерной точки, прекращающей существование
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :3Y1 - обозначение образуемого земельного участка
- :821 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
- 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
- 11:05:0101006:401 - кадастровый номер объекта недвижимости

- - объекты ОКС
- - граница существующего земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - вновь образованная граница земельного участка
- - граница ОЗ
- :T/n1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- :821/n1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

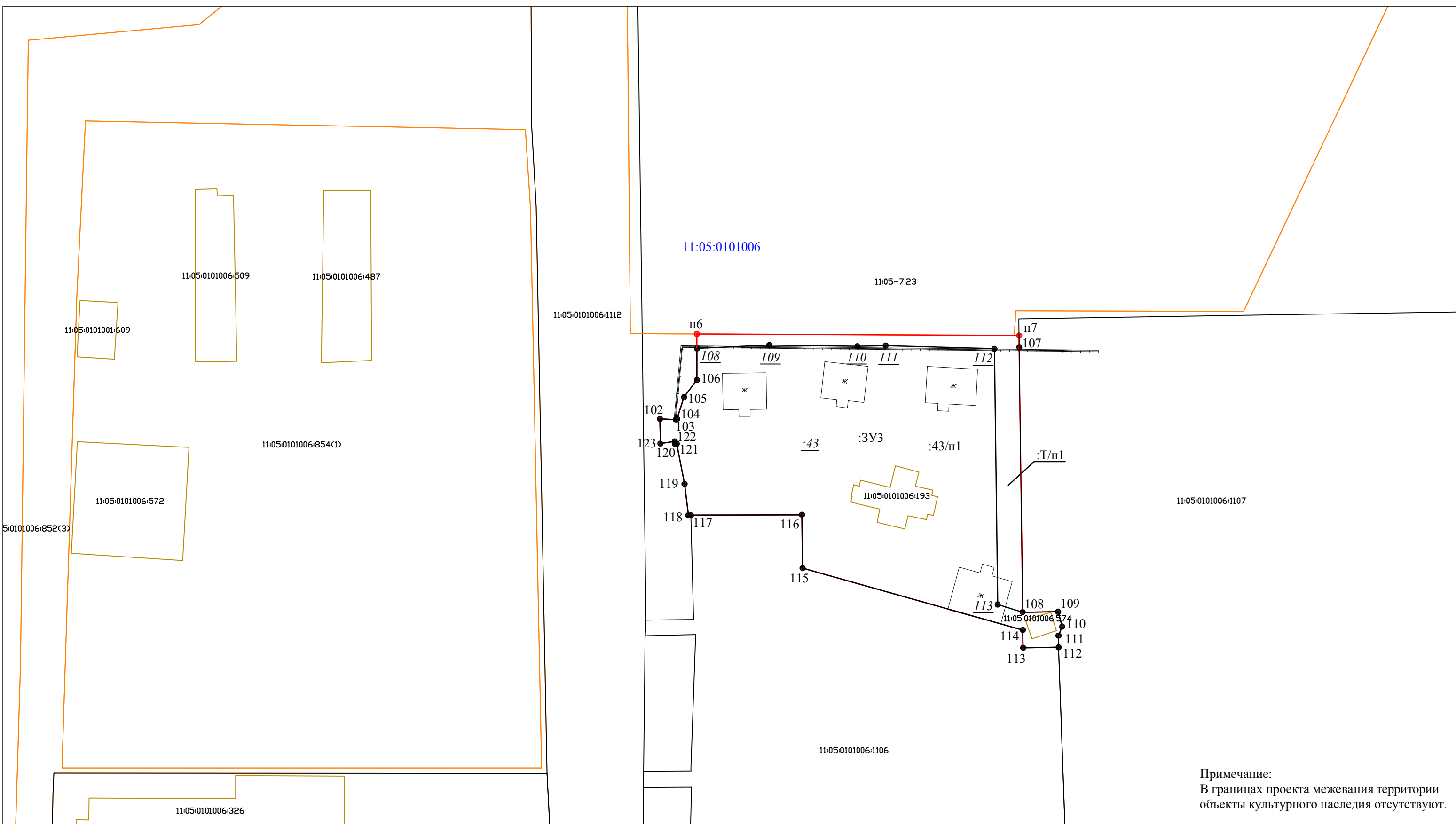
Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г	

Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.

Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006

Проект межевания территории (основная часть)	Страница	Лист	Листов
		1	3

ИП Д.А. Криворотов
2024г.



Условные обозначения:

- n4 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
- 112 - номер характерной точки
- 117 - обозначение характерной точки, прекращающей существование
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :3УЗ - обозначение образуемого земельного участка
- :43 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
- 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
- 11:05:0101006:193 - кадастровый номер объекта недвижимости

- - объекты ОКС
- - граница существующего земельного участка
- - граница кадастрового квартала
- - вновь образованная граница земельного участка
- - граница ОЗ
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- :43/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

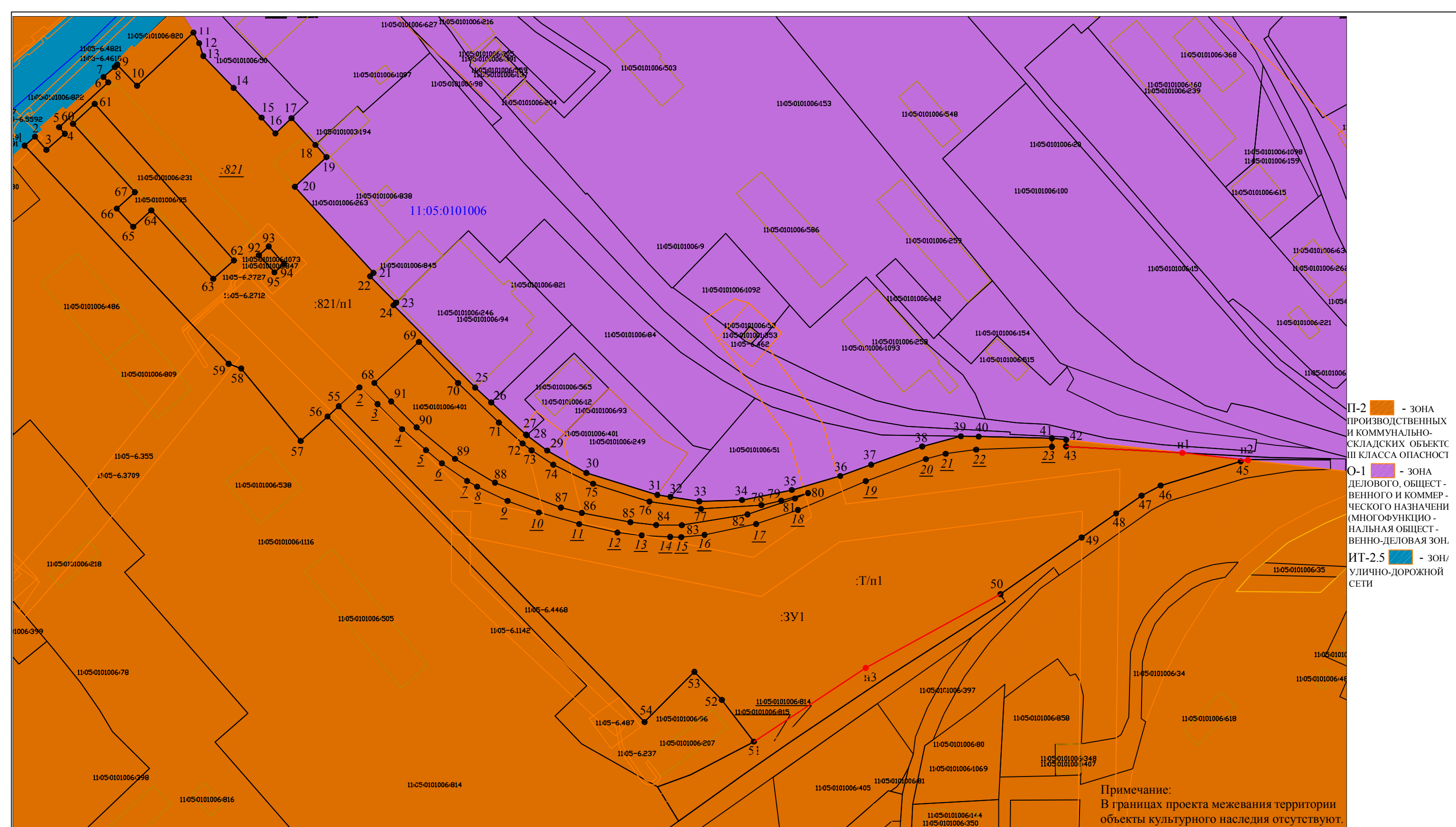
Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г	

<i>Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.</i>		
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006		
Проект межевания территории (основная часть)	Страницы	Листов
	3	3
Чертеж межевания территории, М 1:1000		<i>ИП Д.А. Криворотов</i> 2024г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 3.

Графическая часть.



- П-2 - зона производственных и коммунально-складских объектов III класса опасности
- О-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункционально-деловая зона)
- ИТ-2.5 - зона/улично-дорожная сети

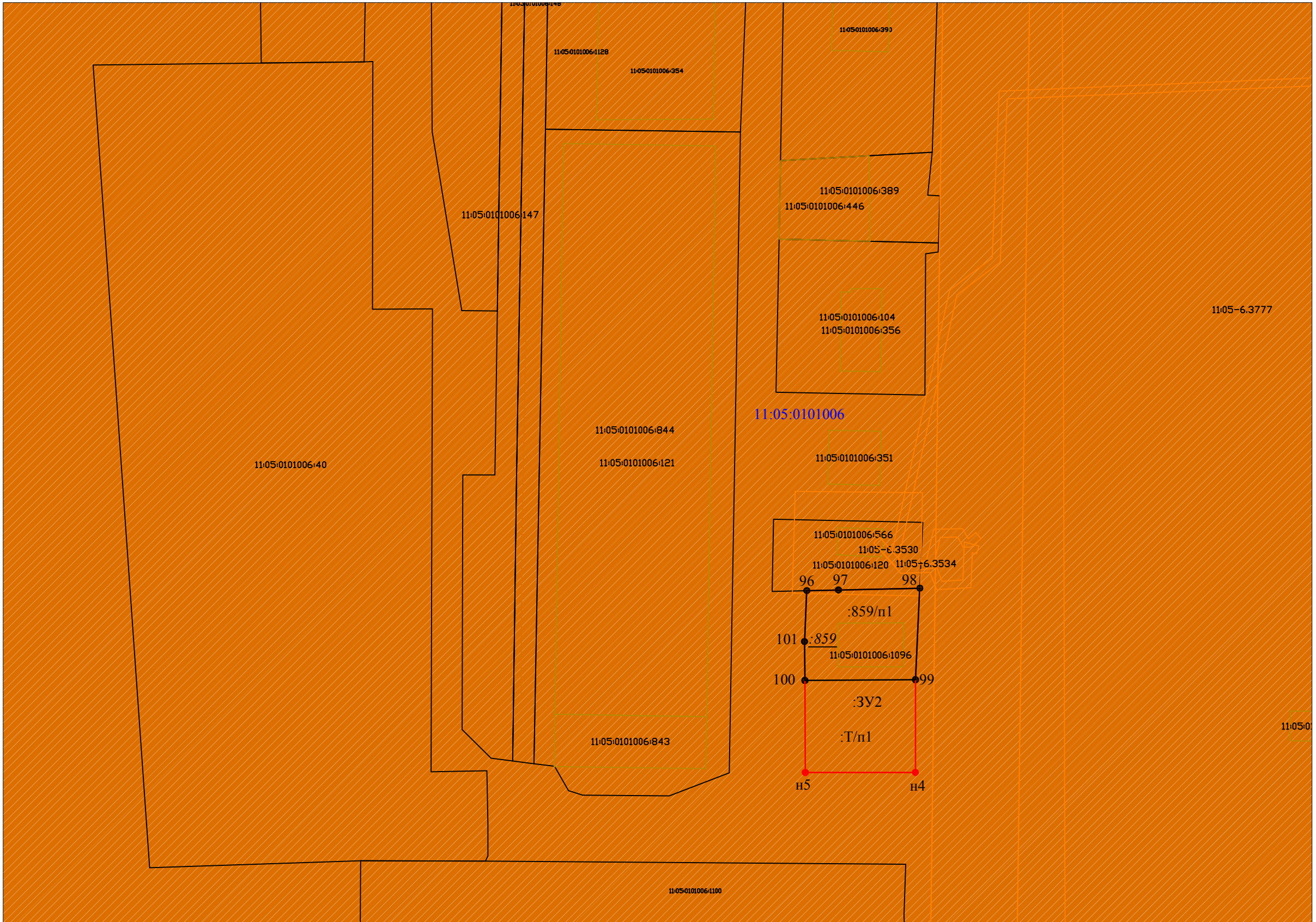
Примечание:
В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

- Условные обозначения:
- n1 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
 - 1 - номер характерной точки
 - 2 - обозначение характерной точки, прекращающей существование
 - - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :821 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
 - 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
 - 11:05:0101006:401 - кадастровый номер объекта недвижимости

- объекты ОКС
- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- вновь образованная граница земельного участка
- граница ОЗ
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- :821/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г.	

<i>Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.</i>			
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006			
	<i>Страница</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	1	9	
Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории г. Сыктывкара, М 1:2000			
ИП Д.А. Криворотов 2024г.			



П-2 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ

Примечание:
В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

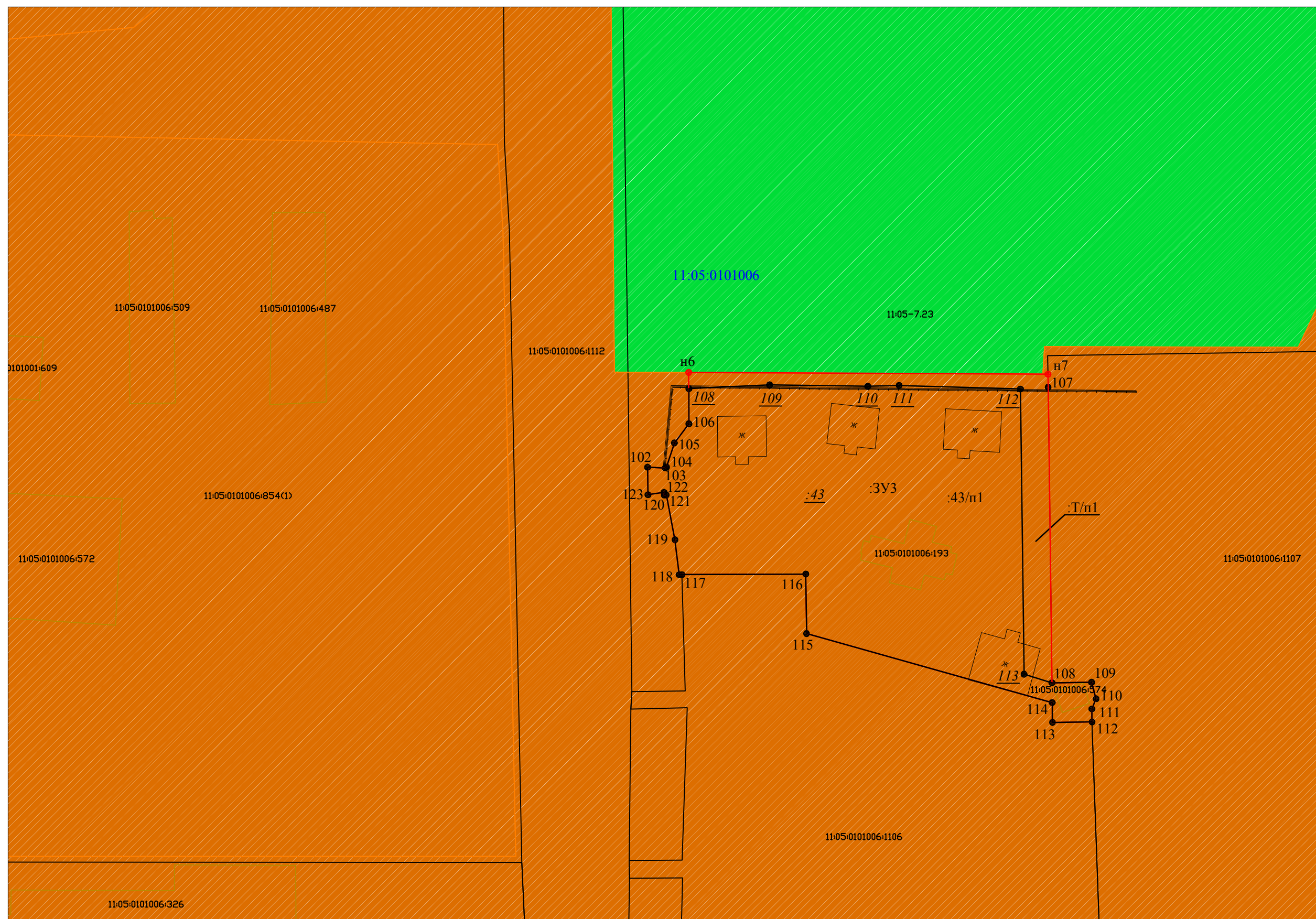
Условные обозначения:

- n2 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
- 106 - номер характерной точки
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :ЗУ2 - обозначение образуемого земельного участка
- :859 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
- 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
- 11:05:0101006:120 - кадастровый номер объекта недвижимости

- объекты ОКС
- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- вновь образованная граница земельного участка
- граница ОЗ
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- :859/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г.	

<i>Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.</i>		
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006		
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Страницы	Листов
	2	9
Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории г. Сыктывкара, М 1:1000		<i>ИП Д.А. Криворотов</i> 2024г.



- П-2 - ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ
- С-1 - ЗОНА КЛАДБИЩ

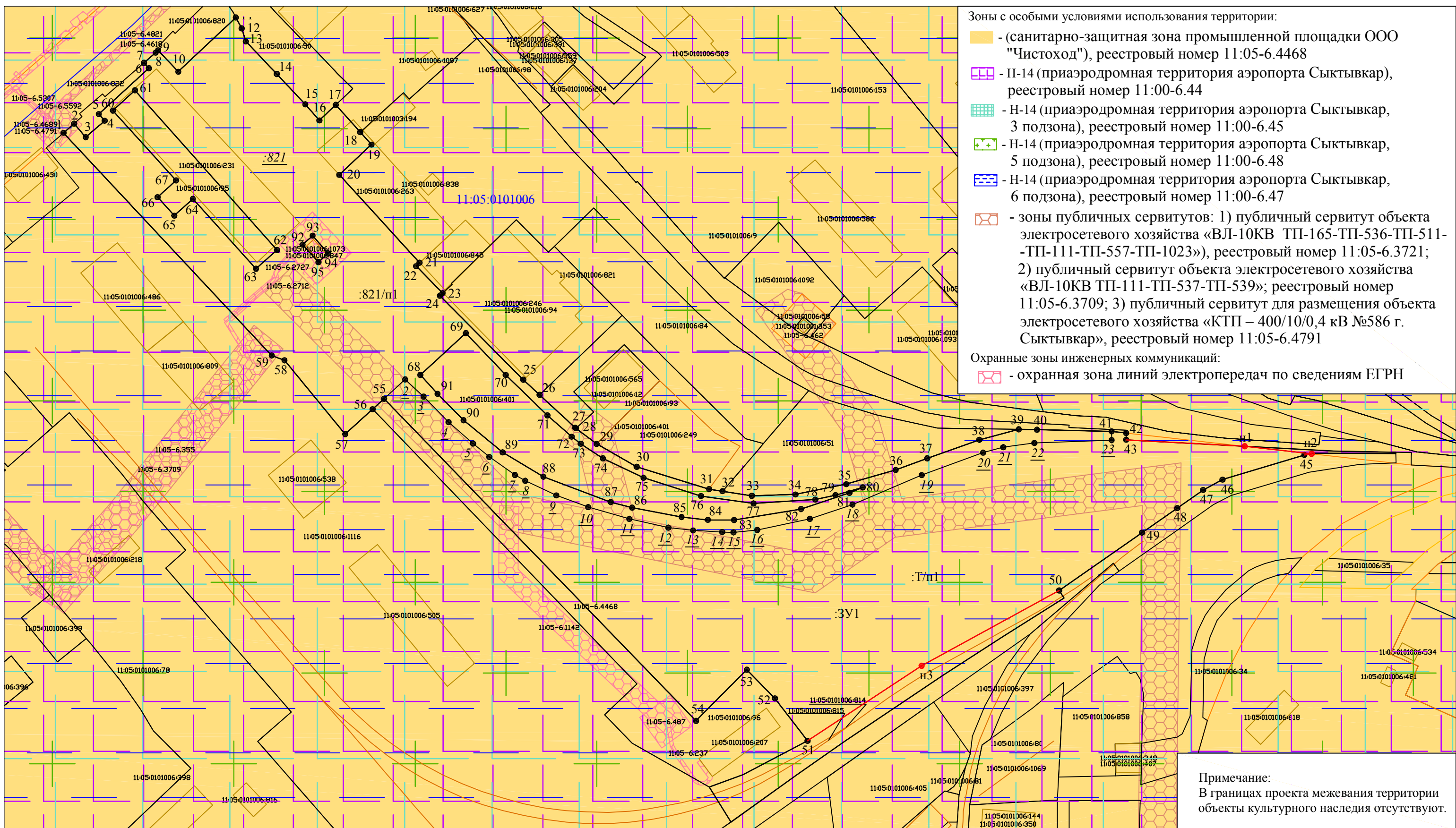
Примечание:
В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

Условные обозначения:
 н4 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
 112 - номер характерной точки
 117 - обозначение характерной точки, прекращающей существование
 ● - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 ● - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 :3УЗ - обозначение образуемого земельного участка
 :43 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
 11:05:0101006:193 - кадастровый номер объекта недвижимости

— - объекты ОКС
 — - граница существующего земельного участка
 — - граница кадастрового квартала
 — - вновь образованная граница земельного участка
 — - граница ОЗ
 :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
 :43/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г.	

<i>Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.</i>			
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006			
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	<i>Страницы</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	3	9	
Схема расположения проектируемой территории в системе планировочной организации территории г. Сыктывкара, М 1:1000		<i>ИП Д.А. Криворотов</i> 2024г.	



- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- (санитарно-защитная зона промышленной площадки ООО "Чистоход"), реестровый номер 11:05-6.4468
 - Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар), реестровый номер 11:00-6.44
 - Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 3 подзона), реестровый номер 11:00-6.45
 - Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 5 подзона), реестровый номер 11:00-6.48
 - Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 6 подзона), реестровый номер 11:00-6.47
 - зоны публичных сервитутов: 1) публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ТП-165-ТП-536-ТП-511-ТП-111-ТП-557-ТП-1023»), реестровый номер 11:05-6.3721; 2) публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ТП-111-ТП-537-ТП-539»; реестровый номер 11:05-6.3709; 3) публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП – 400/10/0,4 кВ №586 г. Сыктывкар», реестровый номер 11:05-6.4791
- Охранные зоны инженерных коммуникаций:**
- охранная зона линий электропередач по сведениям ЕГРН

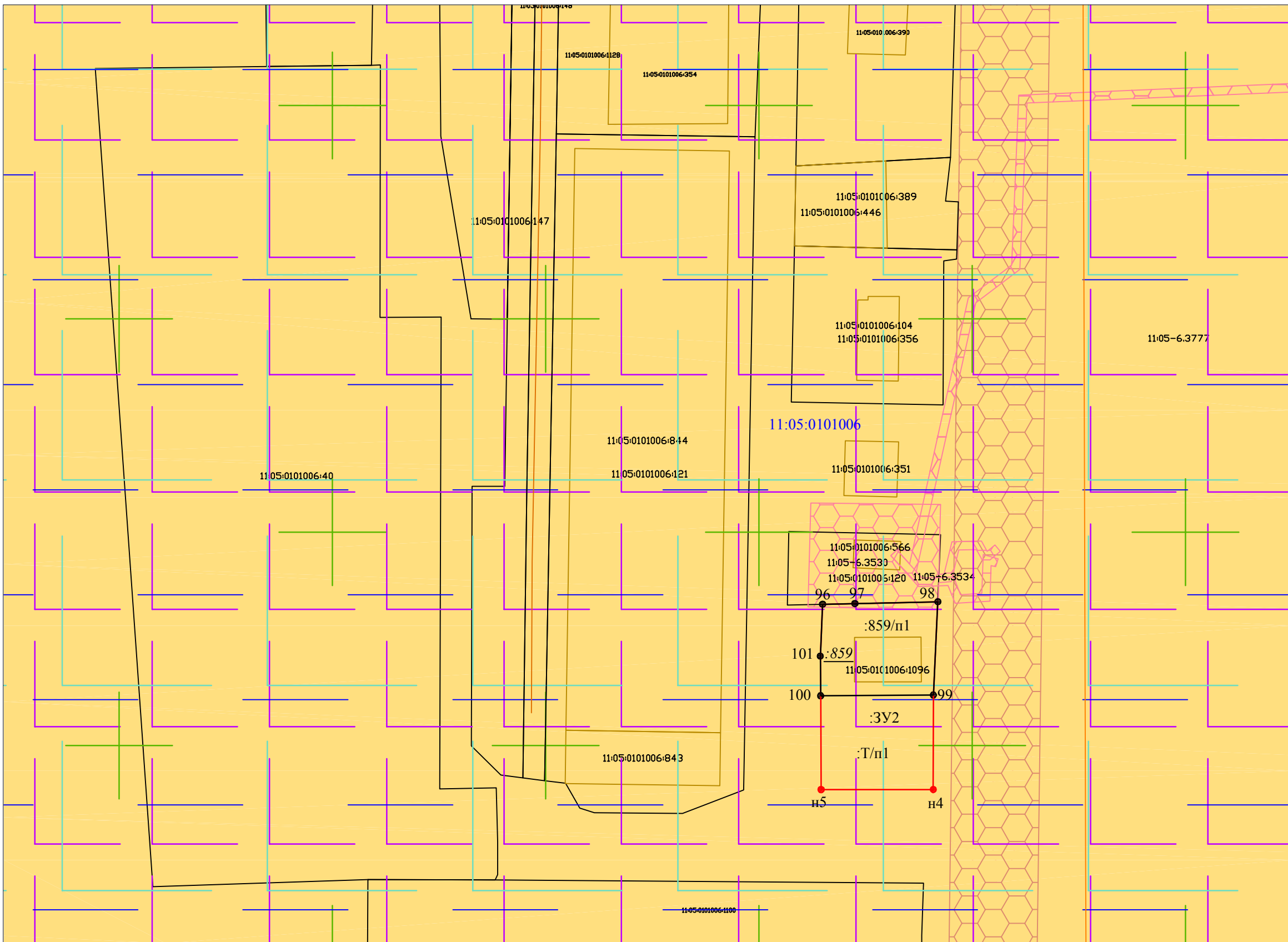
- Условные обозначения:**
- n1 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
 - 1 - номер характерной точки
 - 2 - обозначение характерной точки, прекращающей существование
 - - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :821 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
 - 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
 - 11:05:0101006:401 - кадастровый номер объекта недвижимости

- объекты ОКС
- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- вновь образованная граница земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- :821/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г.	

<i>Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.</i>		
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006		
Материалы по обновлению проекта межевания территории	<i>Страницы</i>	<i>Листов</i>
	4	9
Схема, отображающая местоположение зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000		<i>ИП Д.А. Криворотов</i> 2024г.

Примечание:
В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.



- Зоны с особыми условиями использования территории:
- (санитарно-защитная зона промышленной площадки ООО "Чистоход"), реестровый номер 11:05-6.4468
 - Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар), реестровый номер 11:00-6.44
 - Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 3 подзона), реестровый номер 11:00-6.45
 - Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 5 подзона), реестровый номер 11:00-6.48
 - Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 6 подзона), реестровый номер 11:00-6.47
- Охранные зоны инженерных коммуникаций:
- охранная зона линий электропередач по сведениям ЕГРН

Примечание:
В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

- Условные обозначения:
- n2 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
 - 106 - номер характерной точки
 - - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - :ЗУ2 - обозначение образуемого земельного участка
 - :859 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
 - 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
 - 11:05:0101006:120 - кадастровый номер объекта недвижимости

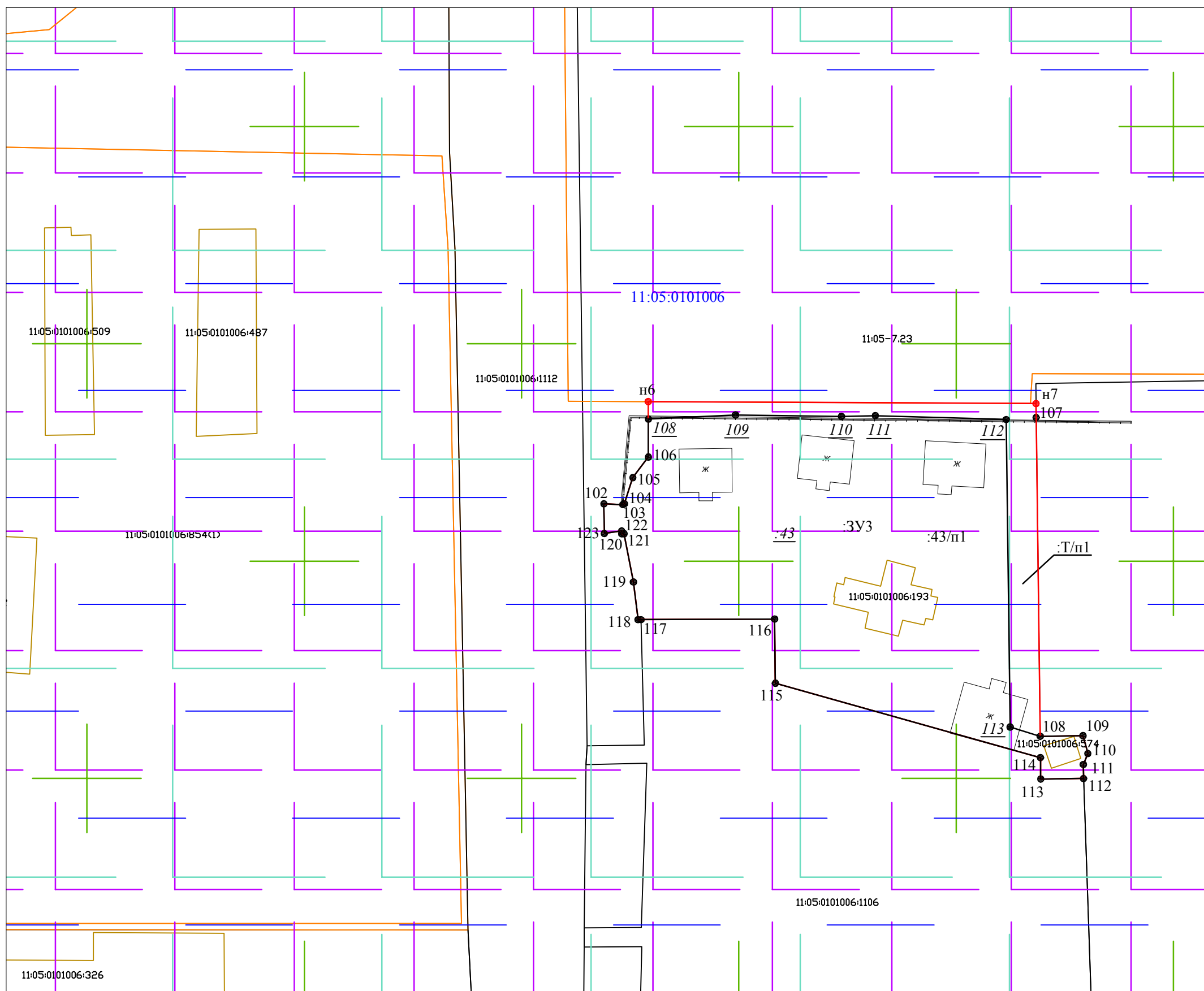
- объекты ОКС
- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- вновь образованная граница земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- :859/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г.	

<i>Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.</i>		
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006		
Материалы по обновлению проекта межевания территории	<i>Страницы</i>	<i>Листов</i>
	5	9
Схема, отображающая местоположение зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	<i>ИП Д.А. Криворотов</i> 2024г.	

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар), реестровый номер 11:00-6.44
- Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 3 подзона), реестровый номер 11:00-6.45
- Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 5 подзона), реестровый номер 11:00-6.48
- Н-14 (приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 6 подзона), реестровый номер 11:00-6.47



Примечание:
В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.




Условные обозначения:

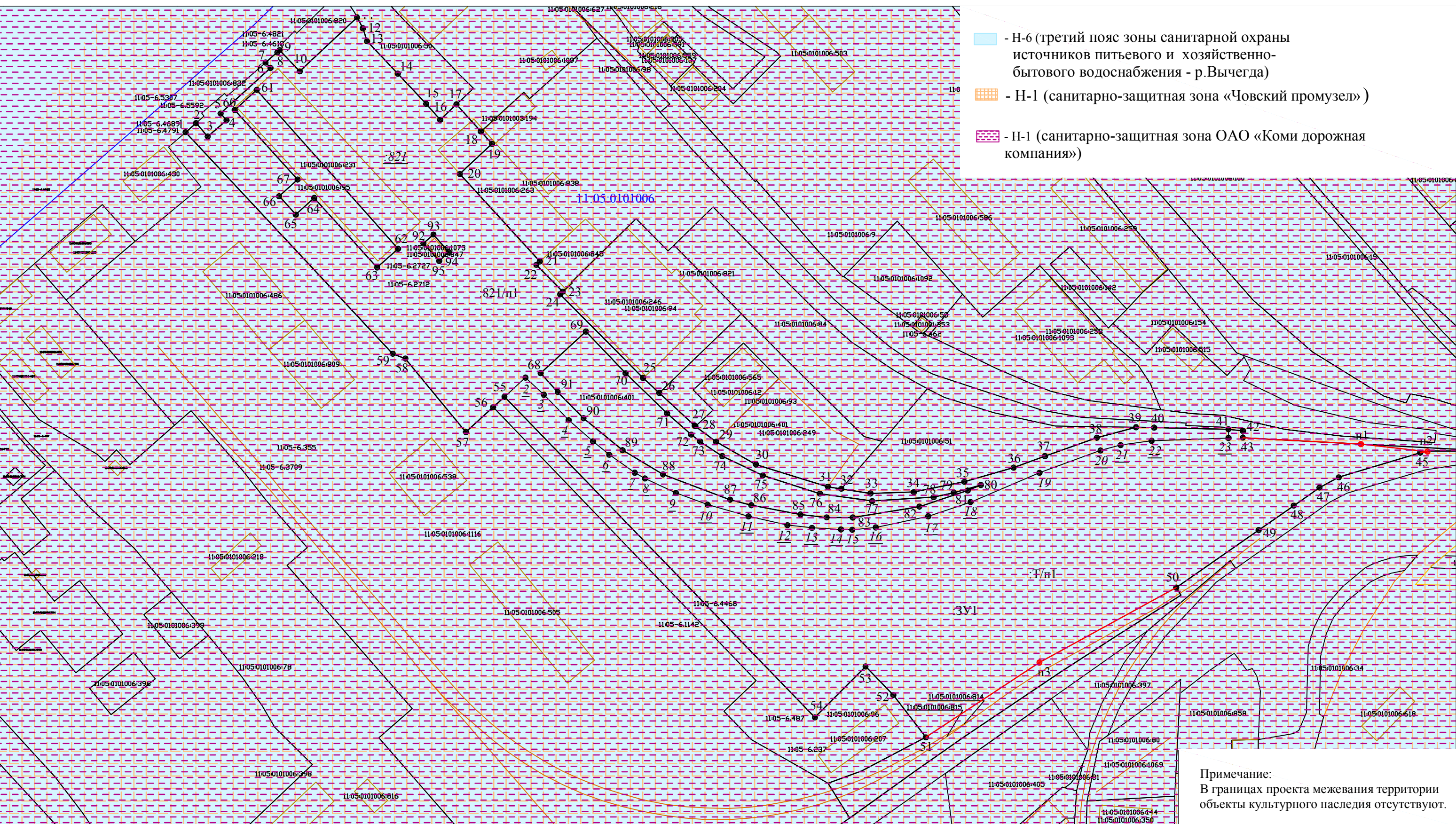
- н4 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
- 112 - номер характерной точки
- 117 - обозначение характерной точки, прекращающей существование
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :3У3 - обозначение образуемого земельного участка
- :43 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
- 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
- 11:05:0101006:193 - кадастровый номер объекта недвижимости

- объекты ОКС
- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- вновь образованная граница земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- :43/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г.	

<i>Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.</i>		
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006		
	<i>Страница</i>	<i>Листов</i>
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	6	9
Схема, отображающая местоположение зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	<i>ИП Д.А. Криворотов</i> 2024г.	





-  - Н-6 (третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - р.Вычегда)
-  - Н-1 (санитарно-защитная зона «Човский промузел»)
-  - Н-1 (санитарно-защитная зона ОАО «Коми дорожная компания»)



Примечание:
В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

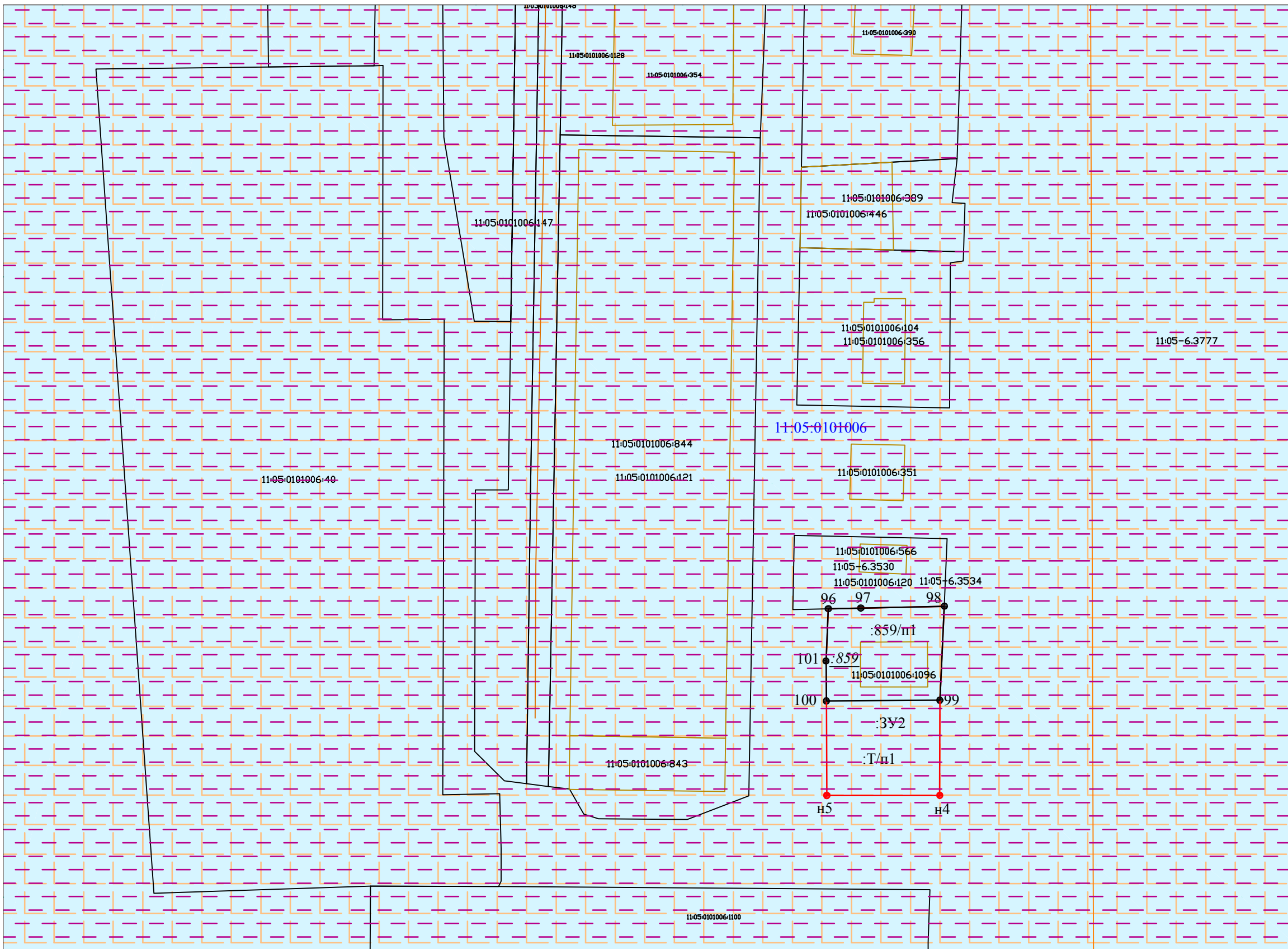
Условные обозначения:

- н1 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
- 1 - номер характерной точки
- 2 - обозначение характерной точки, прекращающей существование
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- :821 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
- 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
- 11:05:0101006:401 - кадастровый номер объекта недвижимости

-  - объекты ОКС
-  - граница существующего земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - вновь образованная граница земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- :821/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г	

Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.			
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006			
Материалы по обновлению проекта межевания территории		Страницы	Листов
		7	9
Схема, отображающая местоположение зон с особыми условиями использования территории, М 1:2000		ИП Д.А. Криворотов 2024г.	



- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Н-6 (третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - р.Вычегда)
 - Н-1 (санитарно-защитная зона «Човский промузел»)
 - Н-1 (санитарно-защитная зона ОАО «Коми дорожная компания»)

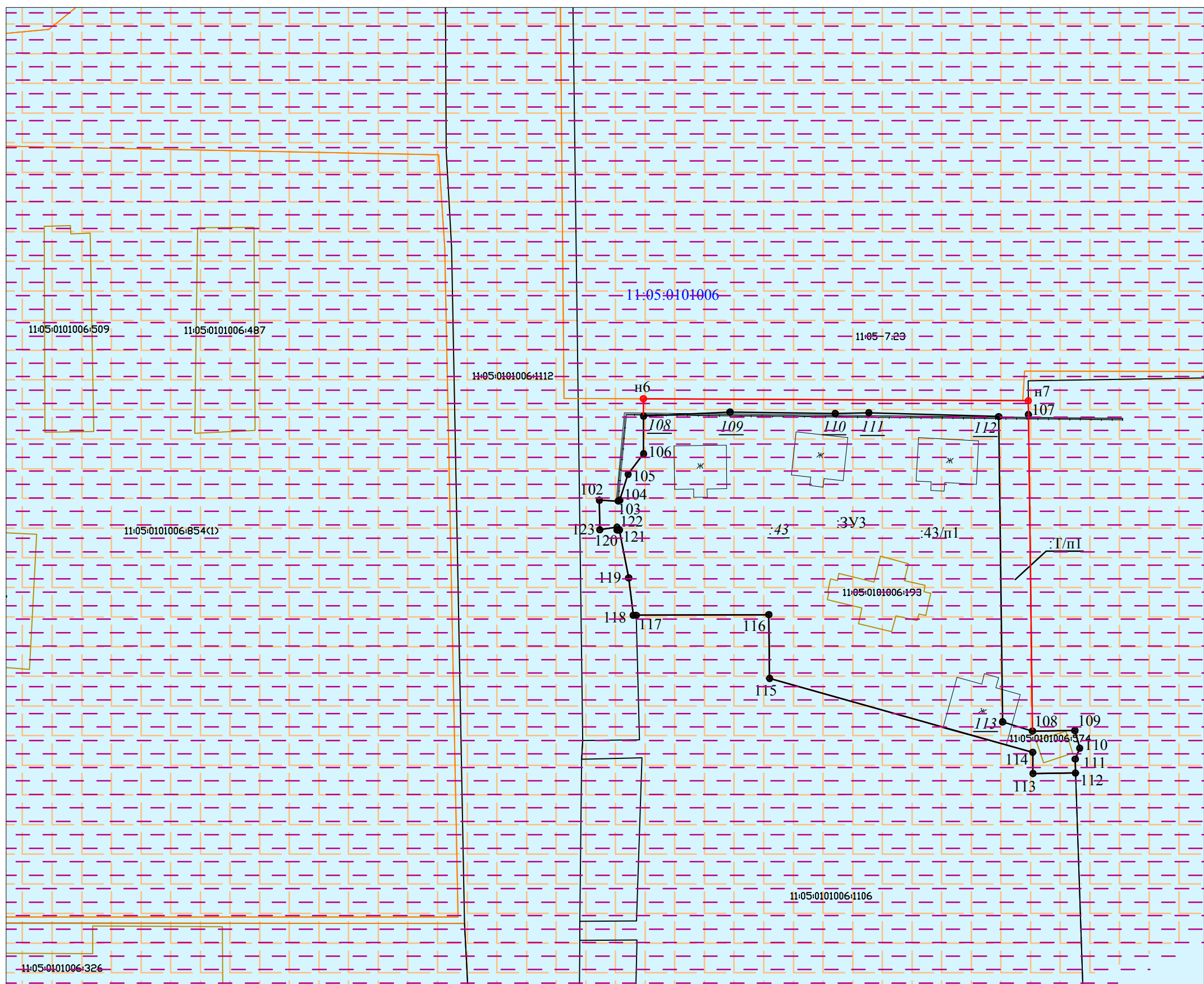
Примечание:
В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

- Условные обозначения:
- n2 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
 - 106 - номер характерной точки
 - - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - :3У2 - обозначение образуемого земельного участка
 - :859 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
 - 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
 - 11:05:0101006:120 - кадастровый номер объекта недвижимости

- объекты ОКС
- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- вновь образованная граница земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- :859/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г.	

<i>Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.</i>			
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006			
Материалы по обновлению проекта межевания территории	<i>Страница</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
		8	9
Схема, отображающая местоположение зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000		<i>ИП Д.А. Криворотов</i> 2024г.	



- Зоны с особыми условиями использования территории:
- Н-6 (третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - р.Вычегда)
 - Н-1 (санитарно-защитная зона «Човский промузел»)
 - Н-1 (санитарно-защитная зона ОАО «Коми дорожная компания»)

Примечание:
В границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

- Условные обозначения:
- n4 - обозначение вновь образуемой точки земельного участка
 - 112 - номер характерной точки
 - 117 - обозначение характерной точки, прекращающей существование
 - - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
 - :3У3 - обозначение образуемого земельного участка
 - :43 - обозначение земельного участка, прекращающего существование
 - 11:05:0101006 - номер кадастрового квартала
 - 11:05:0101006:193 - кадастровый номер объекта недвижимости

- объекты ОКС
- граница существующего земельного участка
- граница кадастрового квартала
- вновь образованная граница земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территорий, включаемых в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка
- :43/п1 - обозначение частей исходных земельных участков, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения таких земельных участков

Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Составил	Д.А.Криворотов	Д.А.Криворотов	10.2024г	

<i>Договор N01/09 – 2024 от 02.09.2024г.</i>			
Внесение изменений в проектную документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006			
	<i>Страница</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9	9	
Схема, отображающая местоположение зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000	<i>ИП Д.А. Криворотов</i> 2024г.		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

РАЗДЕЛ 4.

Текстовая часть.

1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков, с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам

В административном отношении проектируемые земельные участки находятся на территории Муниципального образования городского округа «Сыктывкар» Республики Коми. Ближайшая железнодорожная станция – Сыктывкар.

МО ГО «Сыктывкар» находится в юго-западной части Республики Коми. Граничит с Сыктывдинским и Корткеросским муниципальными районами.

Проектируемые участки расположены на землях населенных пунктов.

Информация о выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, отсутствует. Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения проектируемыми объектами не затрагиваются.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Территории с ограниченным режимом использования в целях хозяйственной деятельности представлены в графической части «Материалов по обоснованию проекта планировки территории». Данный раздел проекта разработан на основании Генерального плана МО ГО Сыктывкар.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Территория разработки проекта планировки территории имеет обременения с охраняемыми зонами инженерных коммуникаций, которые устанавливаются в соответствии нормативными документами.

Охранные зоны вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи устанавливаются в виде части поверхности участка земли ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении

для ВЛ проходящих по межселенной территории:

- для ВЛ 10кВ - на расстоянии 20 метров;
- для ВЛ 0.4кВ – на расстоянии 2 метров;
- для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 20 метров;
- для подземных кабелей связи – по 1 метру;
- для ВЛ 500 кВ - на расстоянии 30 метров.

в населенной и труднодоступной местности:

- для ВЛ 10кВ. 0.4кВ - на расстоянии 2 метров;
- для ВЛ 110 кВ – на расстоянии 4 метра.
- КЛ 10кВ – 1м. (Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и Правила устройства электроустановок 7-е издание, утв. Приказом Минэнерго России от 9.04.2003г. № 150, СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»).

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны расположенных вне населенных пунктов в виде участков земли вдоль этих линий определяемых параллельными прямыми. отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны. (Постановление Правительства РФ № 578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ» 09.06.1995 г.).

Размеры санитарно-защитных зон определяются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами допустимых уровней шума, электромагнитных излучений. Инфразвука, рассеянного лазерного излучения и других физических факторов на внешней границе санитарно-защитной зоны.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии. в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

Для вновь проектируемых ВЛ, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы ВЛ с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ:

- 20 м - для ВЛ напряжением 330 кВ;
- 30 м - для ВЛ напряжением 500 кВ;
- 40 м - для ВЛ напряжением 750 кВ;
- 55 м - для ВЛ напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

Установление размера санитарно-защитных зон в местах размещения передающих радиотехнических объектов проводится в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

Охранная зона водопровода и напорной канализации от оси -5м, самотечной и дождевой канализации – 3м.

Охранная зона газопровода низкого давления – 2м.

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- 1) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, реестровый номер 11:00-6.44;
- 2) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. 3 подзона, реестровый номер 11:00-6.45;
- 3) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. 5 подзона, реестровый номер 11:00-6.48;
- 4) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар. 6 подзона, реестровый номер 11:00-6.47;
- 5) санитарно-защитная зона промышленной площадки ООО "Чистоход", реестровый номер 11:05-6.4468;
- 6) Н-3 – охранные зоны объектов электроэнергетики. Охранная зона ВЛ-10 кВ;
- 7) публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ТП-165-ТП-536-ТП-511- -ТП-111-ТП-557-ТП-1023»), реестровый номер 11:05-6.3721;
- 8) публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10КВ ТП-111-ТП-537-ТП-539»; реестровый номер 11:05-6.3709;

- 9) публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «КТП – 400/10/0.4 кВ №586 г. Сыктывкар», реестровый номер 11:05-6.4791.
- 10) Н-6 – (третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - р.Вычегда);
- 11) Н-1 – санитарно-защитная зона «Човский промузел»;
- 12) Н-1 – санитарно-защитная зона ОАО «Коми дорожная компания».

Образуемый земельный участок :ЗУ2 расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- 1) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, реестровый номер 11:00-6.44;
- 2) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 3 подзона, реестровый номер 11:00-6.45;
- 3) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 5 подзона, реестровый номер 11:00-6.48;
- 4) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 6 подзона, реестровый номер 11:00-6.47;
- 5) санитарно-защитная зона промышленной площадки ООО "Чистоход", реестровый номер 11:05-6.4468;
- 6) Н-3 – охранная зона объектов электроэнергетики. Охранная зона ВЛ-10 кВ;
- 7) Н-6 – (третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - р.Вычегда);
- 8) Н-1 – санитарно-защитная зона «Човский промузел»;
- 9) Н-1 – санитарно-защитная зона ОАО «Коми дорожная компания».

Образуемый земельный участок :ЗУ3 расположен в зонах с особыми условиями использования территории:

- 1) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, реестровый номер 11:00-6.44;
- 2) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 3 подзона, реестровый номер 11:00-6.45;
- 3) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 5 подзона, реестровый номер 11:00-6.48;
- 4) Н-14 – приаэродромная территория аэропорта Сыктывкар, 6 подзона, реестровый номер 11:00-6.47;
- 5) Н-6 – (третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - р.Вычегда);
- 6) Н-1 – санитарно-защитная зона «Човский промузел»;
- 7) Н-1 – санитарно-защитная зона ОАО «Коми дорожная компания».

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 19.08.2024 № 8/3086
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0101006

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании обращения Морозова Владимира Владимировича администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Морозову Владимиру Владимировичу организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утвержденную постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 05.12.2022 № 12/3981 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0101006» в границах улиц 5-я Промышленная – 3-я Промышленная.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.
3. Срок действия настоящего постановления – 3 (три) месяца со дня его принятия.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации



В.Б. Голдин



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,
ГОРОДСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»

ИП Криворотову Д.А.

DimaK-V@mail.ru

«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЫН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКОНЛОН АДМИНИСТРИЯСА
АРХИТЕКТУРАОН, КАР
СТРОИТОМОН ДА МУОН ВОДИТЧОМОН
ВЕСЬКОДЛАНІН

ул. Бабушкина, д. 22, г. Сыктывкар,
Республика Коми, 167000
тел./факс 24-27-62
E-mail: uaig@sykt.rkomi.ru

От 11.09.24 № 08-3308

б/н 26.08.2024
На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На Ваш запрос сообщаем об отсутствии в ГИСОГД РК информации о красных линиях в районе земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0101006:859, 11:05:0101006:43.

Начальник Управления

Е.В. Мартынова

Кому: КРИВОРОТОВ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

тел. +7 908 715-56-82

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19558888300-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 23.08.2024 №1-19511780552 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0101006, адрес расположения: Кадастровый квартал: Республика Коми, г. Сыктывкар, Верхний Чов, площадь: 0 кв. м сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар».

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

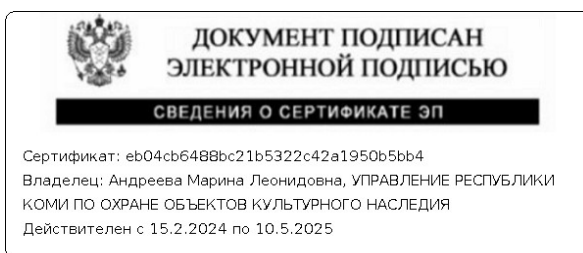
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.*

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Не требуется.*

Дополнительная информация: Информировуем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

Андреева Марина Леонидовна
26.08.2024



Кому: КРИВОРОТОВ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

тел. +7 908 715-56-82

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19558987502-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 23.08.2024 №1-19511633799 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0101006:43, адрес расположения: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 3-я Промышленная, 33, площадь: 5544 кв. м сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар».

3. *Описание режимов использования земельного участка:* -.

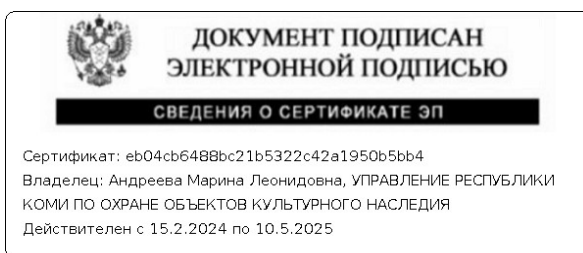
4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.*

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Не требуется.*

Дополнительная информация: Информировуем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

Андреева Марина Леонидовна
26.08.2024



Кому: КРИВОРОТОВ ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ

тел. +7 908 715-56-82

эл.почта: DimaK-V@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 26.08.2024 № ОКН-20240826-19558734687-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 23.08.2024 №1-19511492096 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Кадастровый номер: 11:05:0101006:859, адрес расположения: Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. 5-я Промышленная, 22/6, площадь: 600 кв. м

сообщаем следующее:

1. *Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия:* На земельном участке объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического) отсутствуют.

2. *Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:* Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа «Сыктывкар».

3. *Описание режимов использования земельного участка: -.*

4. *Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: -.*

5. *Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Не требуется.*

Дополнительная информация: Информировем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течении трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начальник Управления

Андреева Марина Леонидовна
26.08.2024

